Arkivsak-dok. 146 - 15 

Saksbehandler: Ingunn O. Bjerkelo

Behandles av: Møtedato:

Sandnes Eiendomsselskap KF 23.09.2015

**STATUSRAPPORT, NY HOVEDBRANNSTASJON MED ØYEBLIKKELIG HJELP, LEGEVAKT OG AMBULANSESENTRAL**

**Saken gjelder:**

I denne saken legges frem status for prosjektet ny hovedbrannstasjon med øyeblikkelig hjelp, legevakt og ambulansesentral vedtatt gjennom økonomiplan og oppdrag gitt av rådmannen.

**Status:**

**Generelt**

* Prosjekt: 4002501, 10014, 10013 og 10016
* Prosjektansvarlig: Ingunn O Bjerkelo
* Prosjektleder: Jon Aarrestad, Epcon AS
* Arbeidsomfang: BRA 12 674 m2
* Entrepriseform: Modifisert totalentreprise
* Reguleringsstatus: Reg.plan nr. 2014108, sluttbehandlet feb. 2015.
* Godkjent budsjett: 520,5 mill kr (K0)

**Plan**

* IG-søknad graving april 2015
* Tekniske planer april 2015
* Utbyggingsavtale april 2015
* Markering første spadetak mai 2015
* Oppstart gravearbeidene mai 2015
* Oppstart utarbeidelse av husleiekontrakter høsten 2015
* Anbudskonkurranser inventar, spesialutstyr brannstasjon, storkjøkken sommer/høst 2015
* Overlevert bygg februar 2017
* Prøvedrift tekniske anlegg 1 år fram til februar 2018
* Det er lagt inn dagmulktbelagte frister i konkurransegrunnlaget:
* Sluttfrist
* Ved råbygg i henhold til omforent framdriftsplan
* Tett bygg i henhold til omforent framdriftsplan
* Frist for overlevering av FDV-dokumentasjon

**HMS**

* Det er engasjert SHA-koordinator for både prosjekteringsfasen og gjennomføringsfasen via rammeavtale med Epcon AS.
* Det er foreløpig registrert 1 RUH i prosjektet. Byggegjerdet blåste ned i ferien pga. sterk vind og et banner som var hengt opp i gjerdet.
* Brakkerigg er under montasje, og HMS infomøter vil bli avholdt når brakker er på plass.

****

**Risiko**

* Grunnarbeid nær gassledning og høyspentkabler
* Transport og montasje av svært lang og tung last (dragere på inntil 20m)
* Arbeid i høyden, det skal monteres glasstak 10m over gulv
* Økonomisk risiko: Refusjonskrav i utbyggingsavtale ikke avklart

**Framdrift/ Pågående aktiviteter**

* Rammetillatelse ble gitt mars 2015
* IG tillatelse for gravearbeider ble gitt mai 2015
* IG tillatelse for fundament og gravearbeid ble gitt 25. august 2015
* Prosess angående anskaffelse av inventar er igangsatt. Brukerne har fått frist til 1. september med å utarbeide oversikt over nødvendig inventar. Prosjektleder og byggherre vil deretter sette opp oversikt over omfang samt stipulere kostnadsomfang.
* Rigging av brakker
* Støpning av fundamenter, ringmur samt støttemur mot nabotomt i sør
* Legging av uponor ventilasjonsrør i grunnen
* Detaljprosjektering pågår

Bemanning i prosjektet i august:



* **Kostnader;**

Ingen endringer av forventet sluttkostnad ift. forrige rapportering.

Prosjektet blir delt i fire separate prosjekt:

* Legevakt og øyeblikkelig hjelpetilbud, intern del for Sandnes kommune
* Legevakt og øyeblikkelig hjelpetilbud, ekstern del for Gjesdal, Time og Klepp
* Hovedbrannstasjon
* Ambulansesentral

Det er bevilget 520,5 mill kr til prosjektet gjennom vedtatt K2. Prosjektet kan gjennomføres innenfor rammen. Dette innbefatter kjøp av tomt og regulering av tomten. Prosjektet vil kunne gjennomføres innenfor budsjettramme.

**Diverse**

* Utbyggingsavtale foreligger, men det er fremdeles ikke mottatt faktura på bidrag det er stilt krav om i avtalen enda.

**Forslag til vedtak:**

* Saken tas til orientering

Sandnes Eiendomsselskap KF, 16.09.2015

Torbjørn Sterri

daglig leder

Vedlegg: Framdriftsplan for perioden